

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 165/30.10.2014 privind demararea negocierilor în vederea modificării clauzelor contractului de concesiune a Pieței Herăstrău

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Administrația Piețelor Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 156/24.05.2014 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a terenului proprietate publică, în suprafață de 3248,13 mp, situat în Piața Herăstrău, în vederea amenajării unui complex comercial multifuncțional, act administrativ care a stat la baza încheierii actului adițional la contractul de asociere în participațiune nr. 21/21.01.2004, prin care părțile au decis încetarea de comun acord a asocierii încheiate între Consiliul Local al Sectorului 1 și S.C. Niro 95 Impex S.R.L.;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 165/30.10.2014 privind demararea negocierilor în vederea modificării clauzelor contractului de concesiune a Pieței Herăstrău,

Tinând seama de solicitarea Administrației Piețelor Sector 1 nr.252/2018, înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 sub nr. 13785/2018,

În temeiul art.45 alin.(3) și alin.(5) teza a II-a, art.80, art.81, alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică art. 2 alin.(2) al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului nr. 165/30.10.2014 privind demararea negocierilor în vederea modificării clauzelor contractului de concesiune a Pieței Herăstrău și va avea următorul cuprins:

„(2) Din partea Consiliului Local al Sectorului 1 vor face parte din comisia de negociere următorii consilieri locali:

.....
.....

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 165/30.10.2014 privind demararea negocierilor în vederea modificării clauzelor contractului de concesiune a Pieței Herăstrău rămân nemodificate.

Art.III.(1) Primarul Sectorului 1, Administrația Piețelor Sector 1 și persoanele nominalizate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședințaa Consiliului Local al Sectorului 1 din data de0 ..2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.:

Data:0../2018

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând Raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Secretariat General, Audiențe,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.114/1996, a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 165/30.10.2014 privind demararea negocierilor în vederea modificării clauzelor contractului de concesiune a Pieței Herăstrău,

Luând în considerare faptul că în 24 iunie, 2016 prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.86 s-au validat mandatele consilierilor aleși la data de 86.06.2016,

Analizând solicitarea Administrației Piețelor Sector 1 nr. 252/2018, înregistrată la Registratura Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 13785/2018, rezultă că este necesar să se modifice componența comisiei de negociere a redevenței stabilită în contractual de concesiune a Pieței Herăstrău în sensul înlocuirii celor doi consilieri locali desemnați în anul 2014,

Având în vedere cele mai sus menționate, înaintez Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul ***Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 165/30.10.2014 privind demararea negocierilor în vederea modificării clauzelor contractului de concesiune a Pieței Herăstrău***, în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

PRIMAR,

DANIEL TUDORACHE



Nr.K/1050/20.04.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.114/1996, a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 165/30.10.2014 privind demararea negocierilor în vederea modificării clauzelor contractului de concesiune a Pieței Herăstrău,

Luând în considerare faptul că în 24 iunie, 2016 prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.86 s-au validat mandatele consilierilor aleși la data de 86.06.2016,

Analizînd solicitarea Administrației Piețelor Sector 1 nr. 252/2018, înregistrată la Registratura Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 13785/2018, rezultă că este necesar să se modifice componența comisiei de negociere a redevenței stabilită în contractual de concesiune a Pieței Herăstrău în sensul înlocuirii celor doi consilieri locali desemnați în anul 2014,

Ținând seama de cele mai sus menționate, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 165/30.10.2014 privind demararea negocierilor în vederea modificării clauzelor contractului de concesiune a Pieței Herăstrău,

SERVICIUL SECRETARIAT GENERAL, AUDIENȚE,


GEORGETA RAPORTARU
SECRETARIAT
GENERAL
AUDIENȚE

NR. 831/10.04.2018

56



**CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 1**

Str.Luncani Nr.5 Sector 1 Bucuresti tel.021.317.14.63;021.317.14.64;fax.021.317.14.62
Cod fiscal 3592934;Cont nr.RO33TREZ70121F335000XXXXTrez.Sect.1



Catre,

Consiliul Local al Sectorului 1
Bdul Banu Manta , nr.9, sector 1

Subscrisa Administratia Pietelor Sector 1 cu sediul in Bucursti, str. Luncani , nr.5, sector 1 reprezentat legal prin Director General Martescu Luiza Aurelia avand in vedere prevederile:

HCLS 1 nr. 165/30.10.2014 "privind demararea negocierilor in vederea modificarii clauzelor contractului de concesiune a Pietei Herastrau ", prin care au fost desemnati ca membrii in comisia de negociere din partea Consiliului Local al Sectorului 1 consilierii locali dl. Constantin Borta si dl. Doru Iamandi.

Tinand cont ca la data prezentei sus numitii nu mai au calitatea de consilieri locali, prin prezenta subscrisa va roaga sa desemnati din partea Consiliului Local al Sectorului 1 doi consilieri locali care sa faca parte din comisia de negociere a redeventei stabilita in contractul de concesiune a Pietei Herastrau. *

DIRECTOR GENERAL
Martescu Luiza Aurelia

Luiza Martescu



Intocmit,
C.J. Ioana Vochin

Ioana Vochin
GR/cc
10.04.2018
[Signature]

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

*privind demararea negocierilor în vederea modificării clauzelor
contractului de concesiune a Pieței Herăstrău*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Administrația Piețelor Sector 1;

Luând în considerare Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 156/24.05.2014 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a terenului proprietate publică, în suprafață de 3248,13 mp, situat în Piața Herăstrău, în vederea amenajării unui complex comercial multifuncțional, act administrativ care a stat la baza încheierii actului adițional la contractul de asociere în participațiune nr. 21/21.01.2004, prin care părțile au decis încetarea de comun acord a asocierii încheiate între Consiliul Local al Sectorului 1 și S.C. Niro 95 Impex S.R.L.;

Văzând contractul de concesiune autentificat sub nr. 2268/15.09.2005 de către BNP Bucur Nicoleta, având ca părți Consiliul Local al Sectorului 1, în calitate de concedent și S.C. Niro 95 Impex S.A, în calitate de concesionar;

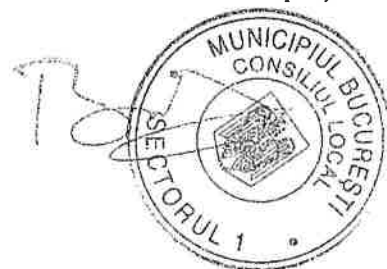
Luând în considerare nota de conciliere nr. 28703/22.10.2014, încheiată între reprezentanții Sectorului 1 al municipiului București și Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi a Municipiului București, prin care s-a reținut neinclusiunea în contractul de concesiune încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și S.C. Niro 95 Impex S.A. a clauzei de indexare a redevenței în funcție de rata de inflație conform legislației actuale;

În temeiul art.45, alin.(3) și alin.(5), teza a II-a, art.80, art.81, alin.(1) și art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea negocierilor în vederea modificării clauzelor contractului de concesiune autentificat sub nr. 2268/15.09.2005 de către BNP Bucur Nicoleta, având ca părți



Consiliul Local al Sectorului 1, în calitate de concedent și S.C. Niro 95 Impex S.A, în calitate de concesionar.

Art.2. (1) Se mandatează directorul general al Administrației Piețelor Sector 1 să organizeze procedura de negociere și să numească o comisie de negociere în sensul prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Din partea Consiliului Local al Sectorului 1 vor face parte din comisia de negociere următorii consilieri locali:

- domnul Constantin Bortă;
- domnul Doru Iamandi;

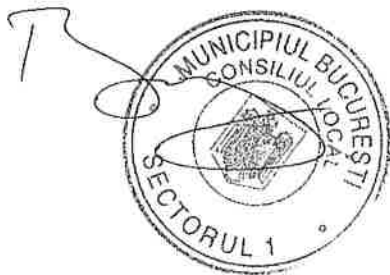
Art.3. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune, act adițional care să cuprindă clauzele negociate potrivit art. 1 și 2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează Directorul general al Administrației Piețelor Sector 1 să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, actul adițional menționat la art. 3.

Art.5. Primarul sectorului 1, Administrația Piețelor Sector 1, persoanele nominalizate în cuprinsul prezentei hotărâri și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 30.10.2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 165
Data: 30.10.2014

NR:K: 831/10.04.2018

56
10 APR 2018



CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 1

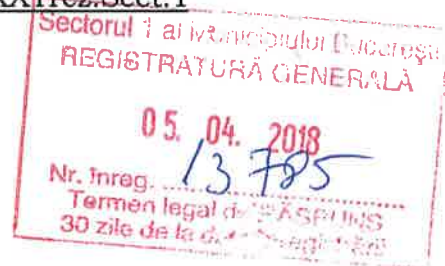
Str.Luncani Nr.5 Sector 1 Bucuresti tel.021.317.14.63;021.317.14.64;fax.021.317.14.62

Cod fiscal 3592934;Cont nr.RO33TREZ70121F335000XXXXTrez.Sect.1



Catre,

Consiliul Local al Sectorului 1
Bdul Banu Manta , nr.9, sector 1



Subscrisa Administratia Pietelor Sector 1 cu sediul in Bucursti, str. Luncani , nr.5, sector 1 reprezentat legal prin Director General Martescu Luiza Aurelia avand in vedere prevederile:

HCLS 1 nr. 165/30.10.2014 "privind demararea negocierilor in vederea modificarii clauzelor contractului de concesiune a Pietei Herastrau ", prin care au fost desemnati ca membrii in comisia de negociere din partea Consiliului Local al Sectorului 1 consilierii locali dl. Constantin Borta si dl. Doru Iamandi.

Tinand cont ca la data prezentei sus numitii nu mai au calitatea de consilieri locali, prin prezenta subscrisa va roaga sa desemnati din partea Consiliului Local al Sectorului 1 doi consilieri locali care sa faca parte din comisia de negociere a redeventei stabilita in contractul de concesiune a Pietei Herastrau. *

DIRECTOR GENERAL
Martescu Luiza Aurelia

Luiza Martescu



Intocmit,
C.J. Ioana Vochin

Ioana Vochin

GR/cc

10.04.2018

[Signature]

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (4)

RAPORT

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 165/2014 privind demararea negocierilor în vederea modificării clauzelor contractului de concesiune a Pieței Herăstrău

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 26.04.2018 a luat în dezbateră Raportul de specialitate întocmit de **Serviciul Secretariat General, Audiențe**

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea
FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Obiecțiuni: _____

Față de hotărârea Comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Rezultatul votului: _____

PREȘEDINTE,
Ancuța Sorina Comănici

SECRETAR,
Cristian Adrian Tudose

Semnătura: _____

Semnătura: _____

Membrii comisiei:
Iuliana Cristina Grigorescu

Dorina Luminița Bănișor

Manuela Mureșan